ELBING DOO NOVI SAD
Del. broj U-G-0202-01/22
Datum 02.02.2022.
Potpis Tatjana Knjaić

ELBING DOO NOVI SAD
Vlade Živanovića 2a
21000 Novi Sad
MB: 20480963
PIB: 106007619
Email: elbing.ns@gmail.com
koga zastupa direktor Igor Bjelić
(„Naručilac")

PROTECT CONSULTING INŽENJERING I MONTAŽA DOO ZRENJANIN
Pere Dobrinovića 34
23000 Zrenjanin
MB: 21544582
PIB: 111811163
protectconsultingzr@gmail.com
koga zastupa: direktor Milenko Vuković
(„Izvođač")

(u daljem tekstu: UGOVORNE STRANE),

datumom overe

sačinjavaju
UGOVOR O IZVOĐENJU broj **U-G-0202-01/22**
(„Ugovor")

1. PREDMET UGOVORA

Ugovorne strane su saglasne da predmet Ugovora predstavlja sledeća građevinska usluga:
ISPORUKA I UGRADNJA INSTALACIJE ZA GAŠENJE POŽARA GASOM NOVEC 1230 („Instalacija")
u objektu Železnička stanica Novi Sad u Novom Sadu („Objekat"), investitora: Ministarstvo saobraćaja, građevinarstva i infrastrukture Republike Srbije i Infrastruktura Železnice Srbije d.o.o. („Investitor").

Specifikacija ponuđene građevinske usluge nalazi se u Ponudi Izvođača br. **02A-NS** od **01.02.2022.** koja, kao Prilog P1 predstavlja sastavni deo Ugovora („Ponuda").

Ugovorne strane saglasno konstatuju da je Naručilac podizvođač pravnog lica STARTING DOO BEOGRAD, BATAJNICA („Generalni izvođač"), te da se Izvođač nalazi u podizvođačkom statusu prema imenovanom u pravnom smislu, ali istovremeno u izvođačkom statusu u smislu Zakona o zaštiti od požara koji reguliše predmetni posao.

2. VREDNOST UGOVORA, VIŠKOVI/MANJKOVI, NEPREDVIĐENA OPREMA, MATERIJAL I RADOVI

Ugovorne strane su saglasne da ugovorena vrednost za građevinsku uslugu iz Ponude iznosi:
20.383,80 EUR bez PDV.

Ugovorne strane saglasno konstatuju da je predmetna građevinska usluga i da će se obračun PDV vršiti po važećim propisima.

Ugovorne strane saglasno utvrđuju da su jedinične cene iskazane u Ponudama fiksne za ceo ugovoreni rok, a da će se ukupna konačna vrednost usluge po ovom Ugovoru utvrditi na osnovu količina stvarno izvedenih pojedinačnih usluga po stavkama iz Ponude, konstatovanih u overenim listovima građevinske knjige i građevinskog dnevnika, što uključuje sve nastale viškove ili manjkove ugovorenih radova, do iznosa ± 5% od ugovorene vrednosti.

Naručilac izjavljuje da umanjenje ugovorenog obima usluge iz predmeta ovog ugovora (Ponude) za više od 5% od ugovorene vrednosti može nastati samo na nalog Stručnog nadzora imenovanog od strane Investitora, a u slučaju stvarnog umanjenja potrebnog obima usled propusta na strani tehničke

dokumentacije.
U tom slučaju, Izvođač stiče pravo fakturisanja i naplate troškova angažovanih a neiskorišćenih poslovnih kapaciteta, tako da ukupno fakturisan i naplaćen iznos od strane Izvođača po ovom Ugovoru iznosi 95% od ugovorene vrednosti.

Eventualno potrebno uvećanje ukupne usluge za više od 5% od ugovorene vrednosti biće predmet zasebne ponude Izvođača, o čemu će se u slučaju prihvatanja iste od strane Naručioca, blagovremeno sačiniti odgovarajući Aneks ovog ugovora u kom će bliže definisati prava i obaveze obe strane i po kom će se vršiti naplata tih poslova.

Ukoliko se u toku izvršenja ugovorenih usluga ustanovi da je za kompletnu realizaciju Ugovora, neophodno da se isporuči i ugradi nepredviđena dodatna oprema, materijal i/ili izvrše nepredviđeni dodatni radovi, Izvođač će blagovremeno o tome obavestiti Naručioca i predati ponudu/e za dodatnu opremu, materijal i radove. Po dobijanju saglasnosti od strane Naručioca, obe strane će sačiniti Aneks ovog Ugovora u kom će bliže definisati prava i obaveze obe strane i po kom će se vršiti naplata tih poslova.
Ukoliko Naručilac odbije ponudu/e Izvođača za dodatnom opremom, materijalom i radovima koje Izvođač smatra neophodnim za ispravno funkcionisanje Instalacije u skladu sa važećim propisima, Izvođač se oslobađa odgovornosti za eventualno delimično ili potpuno nefunkcionisanje Instalacije izvedene po osnovu ovog Ugovora, te obaveza po osnovu Garancije.

Za sve dodatne ponude Izvođača predate Naručiocu nakon potpisivanja ovog Ugovora važi da vreme od momenta dostavljanja ponude Naručiocu do prihvatanja iste, ne ulazi u rok za izvršenje predmeta ugovora.

3. NAČIN PLAĆANJA

Ugovorenu cenu iz predmeta ovog Ugovora Naručilac će platiti Izvođaču po sledećem:

- 70% vrednosti iz Ponude što iznosi **14.268,66 EUR bez PDV** isplatiće odmah po potpisivanju ugovora, a najkasnije do 10.02.2022., u svrhu beskamatnog Avansa za nabavku opreme i materijala po Ponudi
- preostali iznos, utvrđen prema članu 2 ovog Ugovora, isplatiće se po građevinskim situacijama, odloženo 15 dana

Sva plaćanja Naručioca prema Izvođaču po osnovu ovog Ugovora vrše se na račun Izvođača:
205-0000000273789-20 kod Komercijalne banke Beograd.

4. DOKUMENTA ZA PLAĆANJE, OBAVEZE I ROKOVI

Osnovni dokumenti za naplatu su Avansni račun (sa Predračunom) i Građevinske situacije za isporučenu opremu i izvršene usluge, u 3 (tri) primerka, overene od strane Naručioca.
Naručilac se obavezuje da 1 primerak situacije, ispostavljene na način iz prethodnog stava, overi i isti vrati Izvođaču u roku od 3 dana od datuma prijema. Ukoliko Naručilac ospori deo situacije, dužan je da u istom roku nesporni deo overi i dostavi Izvođaču.
Naručilac je obavezan da vrednost priznate situacije, uplati Izvođaču u roku od 15 dana od dana overe.
Pravdanje avansnih uplata vrši se procentualno kroz svaku građevinsku situaciju.

5. ROKOVI

Izvođač se obavezuje da nabavku opreme i materijala i izvođenje radova koji su predmet ovog Ugovora započne odmah po potpisivanju ovog Ugovora, a konačan rok za završetak radova iz Člana 1. predmeta ovog Ugovora će obe strane definisati u skladu sa potrebama i dinamikom rada na

gradilištu.

Po završetku svih radova Izvođač je dužan da kompletnu svoju opremu, alate i eventualne viškove materijala skloni sa objekta, očisti mesta radova i preda prostor Naručiocu u roku od 8 (osam) dana.

6. OBAVEZE Naručioca

Naručilac se obavezuje da Izvođaču dostavi raspoloživu tehničku dokumentaciju, kao i imenovanje Stručnog nadzora od strane Investitora.

Naručilac se obavezuje da obezbedi prostor u objektu za skladištenje alata, mašina i opreme Izvođača, priključak i korišćenje struje i vode na objektu, bez naknade.

Naručilac se obavezuje da uredno i blagovremeno, najkasnije narednog radnog dana, Izvođaču dostavlja sve informacije dobijene od Stručnog nadzora, javnih preduzeća ili drugih državnih/lokalnih organa i dr. službi, a koje se odnose na realizaciju ugovora.

Naručilac se obavezuje da uredno i na vreme izvršava i sve druge svoje obaveze definisane ovim Ugovorom.

7. OBAVEZE Izvođača

Izvođač se obavezuje da izvrši radove iz Člana 1. ovog Ugovora, poštujući važeće propise, standarde i norme, kao i pravila struke, te da sve obaveze iz ovog Ugovora ispunjava savesno i sa pažnjom dobrog privrednika.

Izvođač je obavezan da, najkasnije 8 dana pre početka radova, posebnim rešenjem imenuje odgovornog rukovodioca radova koji je zadužen za uredno vođenje građevinskog dnevnika, koordinaciju i komunikaciju sa Naručiocem i Stručnim nadzorom imenovanim od strane Investitora, kao i odgovornog izvođača radova koji je zadužen za overu građevinskog dnevnika, listova građevinske knjige i ostale potrebne dokumentacije predviđene propisima.

Izvođač se obavezuje da prima naloge za rad i od Stručnog nadzora imenovanog od strane Investitora, isključivo u pisanoj formi preko građevinskog dnevnika, a što se odnosi isključivo na ponuđenu uslugu.

Izvođač je obavezan da preuzme sve neophodne mere za sprečavanje oštećenja objekata, opreme i infrastrukture koja može izazvati transportnim sredstvima i mašinama, kao i radnom snagom.

Izvođač je u obavezi da se u toku izvođenja radova na objektu pridržava postojećih propisa i mera zaštite na radu i zaštite od požara, te da shodno tome obezbedi mere lične zaštite svojih radnika na predmetnim radovima. Ukoliko u toku trajanja ovog Ugovora nastane neki od nesrećnih slučajeva ili šteta u odnosu na angažovane radnike Izvođača, a koji je nastao kao posledica nepridržavanja mera lične zaštite radnika, sve zahteve u vezi sa naknadom štete Izvođač će rešiti na teret svojih sredstava i to u međusobnom odnosu radnik – Izvođač.

Izvođač je dužan da o svom trošku vodi sledeću dokumentaciju: građevinski dnevnik (u koji će upisivati sve dnevne promene i događanja na objektu, te koji će svakodnevno davati na uvid i potpis Stručnom nadzoru i po potrebi Naručiocu), građevinsku knjigu i drugo.

Izvođač se obavezuje da dostavi Naručiocu ateste ugrađenog materijala i eventualno drugu dokumentaciju potrebnu za dobijanje upotrebne dozvole za predmetni objekat, a koje se tiču posla iz predmeta Ugovora.

Izvođač isporučuje materijal i izvršava radove koji su opisani u Članu 1 Ugovora, ali ne vrši radove kao što su:

- priprema zidnih i drugih površina za montažu opreme, kao ni popravka istih od oštećenja koja se moraju pojaviti prilikom izvođenja, u razumnom obimu

8. PRIMOPREDAJA OPREME I MATERIJALA, FUNKCIONALNE INSTALACIJE I GARANTNI ROK

Za konačnu primopredaju celokupne usluge, predstavnici Izvođača će zajedno sa Naručiocem i Stručnim nadzorom izvršiti proceduru primopredaje i izraditi Zapisnik o primopredaji u roku od 3 (tri) dana od dana obaveštenja Izvođača prema Naručiocu da su se stekli uslovi za primopredaju.
Zapisnikom će biti konstatovane sve eventualne primedbe i uočeni nedostaci koji padaju na teret Izvođača i usaglašen rok za otklanjanje istih.
Izvođač će u najkraćem mogućem roku pristupiti otklanjanju svih uočenih nedostataka, o svom trošku.
Nakon otklanjanja eventualnih nedostataka, Naručilac i Stručni nadzor će odmah i bez odlaganja potpisati Zapisnik o konačnoj primopredaji radova, po predmetu ovog Ugovora.
Ukoliko Izvođač ne otkloni eventualne nedostatke u dogovorenom roku, Naručilac stiče pravo da o trošku Izvođača angažuje drugo lice za otklanjanje nedostataka, a što mu Naručilac ima pravo odbiti od Okončane situacije.

Po izvršenoj isporuci opreme, odnosno primopredaji radova, počinje da teče garancija i to:

- garancija na isporučenu opremu - računato od dana pojedinačne isporuke opreme na Objekat (ili u magacin Naručioca): 2 godine
- garancija na izvršene radove - računato od dana primopredaje: 2 godine

Garancija na opremu znači zamenu opreme za koju se od strane servisne službe Izvođača utvrdi neispravnost prouzrokovana fabričkim nedostatkom, bez nadoknade od strane Naručioca.

Garancija na izvršene radove znači otklanjanje svih nedostataka u radovima na postavljanju instalacionog materijala, te montaži i povezivanju opreme i puštanju u rad Instalacije, i obuhvata defektažu i zamenu potrebnog materijala na lokaciji Instalacije.

Niti garancija na opremu niti garancija na izvršene radove ne pokrivaju troškove otklanjanja kvarova u pojedinačnoj opremi ili grešaka u Instalaciji koje nastaju kao rezultat:

- nesrećnog slučaja, nemara ili nepravilnog korišćenja opreme od strane Naručioca ili treće strane;
- neadekvatnih uslova ambijenta u šta spadaju (ali ne isključivo): nepravilnosti u radu i vrednostima u električnoj mreži, neadekvatna temperatura i vlažnost, izlaganje jakim EM poljima, radijaciji itd.

9. VIŠA SILA

Pod Višom silom, odredbama ovog Ugovora, podrazumevaju se prirodne nepogode (poplave, zemljotresi...), rat ili mere državnih organa kojima se otežava izvršenje ugovornih obaveza.
Ugovorne strane su saglasne da se u slučajevima prekida posla usled činjenica navedenih prethodnim stavom, ugovoreni rok produžava za period dejstva Više sile.
Ukoliko dejstvo Više sile prouzrokuje trajni prekid ugovornog odnosa, ugovorne strane su saglasne da će slučaj ovakvog prekida rešavati sporazumno, tako da isti proizvede najmanje štete po obe ugovorne strane.

10. KAZNENE ODREDBE

Ako Izvođač ne isporuči opremu i ne izvede radove u roku po ovom Ugovoru, a njegovo kašnjenje nije posledica neizvršavanje obaveza Naručioca, dinamike na objektu ili Više sile, nepredviđenih i naknadnih radova, Naručilac ima pravo naplate od Izvođača ugovorne kazne.
Vrednost ugovorne kazne iznosi 0,5% od ukupne vrednosti Ugovora za svaki započeti dan zakašnjenja radova iz predmeta ovog Ugovora, obračunato tako da vrednost ugovorne kazne ne može preći 5% od ugovorene vrednosti.
Plaćanje ugovorne kazne ne oslobađa Izvođača obaveze da u celosti izvrši ugovorene radove.

11. IZMENE I DOPUNE UGOVORA

Ugovorne strane mogu menjati i dopunjavati ovaj Ugovor saglasnom voljom, pisanim putem, i u elektronskom obliku (elektronskoj formi) slanjem istog na adresu elektronske pošte druge ugovorne strane, navedene u generalijama na st. 1 ovog Ugovora, ili kad je reč o Naručiocu, to može biti i sa/na adresu elektronske pošte Naručioca.

Ugovorne strane elektronskoj komunikaciji daju pravnu snagu Aneksa na ovaj Ugovor, bez posebne potrebe označavanja tih Aneksa, pri čemu je potrebno da primalac potvrdi prijem pošiljaocu ili odgovori na istu.

12. RASKID UGOVORA

Do raskida ovog Ugovora može doći uz obostranu saglasnost i na zahtev svake od strana, pri čemu je strana koja inicira raskid obavezna da pismenim putem o tome izvesti drugu.

13. REŠAVANJE SPOROVA

U slučaju sporova ili neslaganja koji se mogu desiti tokom realizacije ovog Ugovora, ugovorne strane su saglasne da iste rešavaju sporazumno i međusobnim dogovaranjem.
U slučaju da se sporovi ne mogu rešiti na opisani način, nadležan je Privredni sud u Novom Sadu.

14. ZAVRŠNE ODREDBE

Za sve što nije definisano ovim Ugovorom, primenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima, Zakona o planiranju i izgradnji i Uzanse o građenju.
Svi prilozi uz Ugovor čine njegov neraskidivi deo.
Ovaj Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja.
Ovaj Ugovor je sačinjen u 2 (dva) istovetna primerka od kojih svaka strana zadržava po 1 (jedan) za svoje potrebe.

Naručilac
ELBING DOO NOVI SAD

Direktor
Igor Bjelić

Izvođač
PROTECT CONSULTING INŽENJERING I MONTAŽA DOO ZRENJANIN

Direktor
Milenko Vuković